

**Сабактың әдістемелік әзірлемесі
Методическая разработка урока**

Тақырып:

Тема : Определение кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения

Пәні бойынша:

По дисциплине Оценка земли

Мамандығы бойынша :

По специальности: 0514000 «Оценка»

Содержание

1 Введение	3
2 План занятия	4
3 Содержание урока.....	5
4 Приложение	8-19
4 Заключение.....	20
5 Список литературы	21

Введение

Земля как основной базис всех процессов жизнедеятельности общества в политической, экономической, социальной, производственной, экологической и других сферах обладает стоимостью, объективная оценка которой представляет собой одно из важнейших условий нормального функционирования и развития многоукладной экономики.

Во многих странах мира стоимость земли выступает как основной механизм регулирования земельных отношений государства с собственниками земельных участков и землепользователями.

В условиях становления и развития рыночной экономики возникает необходимость совершенствования подходов и методов оценки земли для получения достоверной информации о кадастровой стоимости земельных участков.

В целях обеспечения единого подхода к оценке земельных участков на всей территории республики и сопоставимости ее результатов необходима разработка базовых ставок платы (нормативной цены) для определения кадастровой стоимости сельскохозяйственных угодий и утверждение их Правительством Республики Казахстан.

Действующие базовые ставки платы за землю сельскохозяйственного назначения и порядок определения оценочной стоимости земельных участков утверждены постановлением Правительства Республики Казахстан от 8 мая 1996 года № 576 и от 1 октября 1996 г. № 1203.

Базовые ставки рассчитаны на основе «Временной методики по определению нормативной цены сельскохозяйственных угодий», утвержденной Госкомземом Республики Казахстан 21 декабря 1995 года.

Анализ практического применения базовых ставок платы выявил необходимость изменения методического подхода к определению нормативов для оценки сельскохозяйственных угодий, по следующим причинам:

в расчетах был принят единый нормативный уровень рентабельности ведения сельскохозяйственного производства в размере 30% для всех типов почв, в том числе низкопродуктивных;

использованы мировые цены на сельскохозяйственную продукцию, действовавшие в первые годы земельной реформы, которые значительно превышают современные реализационные цены внутреннего рынка; принят не рентный доход, а нормативная прибыль, рассчитанная от фиксированного показателя рентабельности, независимо от издержек производства.

САБАҚ ЖОСПАРЫ
ПЛАН ЗАНЯТИЯ (УРОКА) №23

Пән

Дисциплина Оценка земли

Күні

Дата _____

Мамандық

Специальность 0514000 «Оценка»

Топ

Группа Оэ-5

Тақырыбы

Тема Определение кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения

Сабақтың түрі

Тип урока практическое

Сабақтың мақсаттары

Цели урока

білімділік

образовательные: закрепить на практике теоретические знания в области кадастровой оценки земли сельскохозяйственного назначения

дамытушылық

развивающие: формировать теоретические и практические знания в области оценки земли

тәрбиелік

воспитательные: воспитывать патриотизм, добросовестное отношение к труду, дисциплинированность

Біліктілік талаптары

Квалификационные требования

оқушылар білуі тиіс

учащиеся должны знать: методику определения кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения

оқушылар үйренуі тиіс

учащиеся должны уметь: определить кадастровую стоимости земель сельскохозяйственного назначения

Сабақтың жабдықтары/Оборудование урока

жұмыс орны

рабочие места: аудитория №

көрнекілік құралдар

наглядные пособия: Инструкция по определению кадастровой (оценочной) стоимости земельных участков, 2004 г.

үлестірімді құралдар

раздаточный материал: Земельный кодекс РК

Әдебиет / Литература Инструкция по определению кадастровой (оценочной) стоимости земельных участков, 2004 г., п.2-6

Пәнаралық байланыстар

Межпредметные связи «Оценка машин и оборудования», «Оценка автотранспортных средств», «Оценка бизнеса»

Сабактын барысы/Содержание занятия

№ п/п	Время	Деятельность преподавателя	Деятельность обучающихся
1	3 мин	Организационная часть - Проверка обучающихся - Проверка отсутствующих - Проверка рабочих мест - Организация внимания учащихся	- Приветствуют преподавателя - Подают рапортчку - слушают
2	15 мин	Проверка домашнего задания Тема домашнего задания «Нормативная цена земли. Базовые ставки платы за землю» - фронтальный опрос - заслушивание дополнительной информации	
2	2 мин	Сообщение темы и цели занятия, мотивация учебной деятельности -сообщение темы урока «Определение кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения» - пояснение целей урока: закрепить на практике теоретические знания в области оценки земли с учетом качественных характеристик - определение важности дисциплины и данного урока в частности в будущей профессиональной деятельности - сообщение о форме деятельности обучающихся на уроке	- слушают. - записывают число и тему
3	50 мин	Выполнение практической работы №12	Решают
4	3 мин	Закрепление материала. Рефлексия - в ходе изложения посредством устного опроса	Слушают, отвечают с места, анализируют
5	6 мин	Домашнее задание. - пояснение содержания домашнего задания. Готовиться к опросу, тесту по теме Инструкция по определению кадастровой (оценочной) стоимости земельных участков, 2004 г., п.2-6	Слушают, записывают
6	1 мин	Подведение итогов занятия - оценка деятельности учащихся на уроке - оценка реализации целей урока	Слушают, отвечают

Преподаватель

Тулупова Д.Ж.

Практическая работа №12

Специальность 0514000 «Оценка (по областям и отраслям применения)»

Тема «Определение кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения»

Цель: закрепить на практике приобретенные в курсе изучения дисциплины знания, умения, навыки работы по методике расчета базовых ставок платы (нормативной цены) для определения кадастровой (оценочной) стоимости кормовых угодий

1. Почва состоит из

- A) жидкой и газообразной фазы
- B) жидкой фазы
- C) газообразной фазы
- D) твердой, жидкой и газообразной фазы
- E) твердой фазы

2. Почва состоит из

- A) 3 фаз
- B) 12 фаз
- C) 9 фаз
- D) 6 фаз
- E) 15 фаз

3. Солонцы – это

- A) морфологический признак
- B) все ответы правильные
- C) механический состав
- D) почва
- E) засоленные почвы

4. Механическое раздробление горных пород и минералов без изменения их состава – это выветривание

- A) физико-химическое
- B) правильного ответа нет
- C) гидролиз
- D) только химическое
- E) физическое

5. Качество почвы зависит

- A) от засаленности, от поливной воды
- B) от агротехники
- C) от возделываемой культуры, от степени каменистости, от поливной воды
- D) от степени каменистости, от засаленности, от суммы положительных температур
- E) от морфологических, генетических, химических, физических, водно-физических свойств

6. Почва –

- A) земля, где растут растения
- B) все пустые земли
- C) все ответы правильные
- D) поверхностно рыхлый слой земли, особое природное тело, обладающее только ему присущим строением, составом и свойством, сформированный под воздействием факторов почвообразования
- E) земельная поверхность, которая обрабатывается

7. Виды плодородия почв –

- A) искусственное и эффективное
- B) природное, искусственное и эффективное
- C) правильного ответа нет
- D) искусственное
- E) эффективное

8. Степная зона относится

- A) правильного ответа нет
- B) механический состав
- C) горизонтальной и вертикальной
- D) горизонтальной зональности

Е) вертикальной зональности

9. Первое научное определение почвы дал

- А) К.К. Гедройц
- В) все варианты правильные
- С) В.Р. Вильямс
- Д) В.В. Докучаев
- Е) А.М.Бутлеров

10. Сколько зон выделяется по природным условиям в РК

- А) 7
- В) 12
- С) 8
- Д) 10
- Е) 11

Задание №1

Заполните таблицу на основании методики расчета базовых ставок платы (нормативной цены) для определения кадастровой (оценочной) стоимости кормовых угодий Государственного научно-производственного центра земельных ресурсов и землеустройства Агентства РК по управлению земельными ресурсами

Наименование областей	Урожайность сенокосов, пастбищ, ц.к.ед.	Затраты на 1 га, тыс. тнг	Норма прибыли на вложенный капитал 8% к затратам 1 га	Цена производства, тыс. тнг	Стоимость валовой продукции (оценочная продуктивность), тыс. тнг	Расчетный доход, тыс. тнг	Базовая ставка (нормативная цена)	
							тыс. тнг	долл. США
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Сенокосы								
Черноземы выщелоченные и обыкновенные								
Акмолинская	3.5	6.1			7.7			
Костанайская	3.6	6.3			7.9			
С-Казахстан-ская	4.0	7.0			8.8			
Черноземы южные								
Акмолинская	3.9	5.7			7.2			
Ақпобинская	3.3	5.6			7.0			
З-Казахстан-ская	3.7	5.6			7.1			
Қарағандинская	3.2	5.6			7.0			
Костанайская	3.8	5.7			7.2			
Павлодарская	4.5	8.8			10.9			
С-Казахстан-ская	4.0	5.9			7.5			
Темно-кашпанные								
Акмолинская	3.1	4.4			5.5			
Ақпобинская	3.0	4.3			5.4			
В-Казахстан-ская	3.9	5.3			6.6			
З-Казахстан-ская	3.1	4.4			5.5			
Қарағандин-ская	3.0	4.4			5.3			
Костанайская	3.1	4.4			5.5			
Павлодарская	4.3	6.0			7.7			
С-Казахстан-ская	3.2	4.4			5.7			

Литература: 1) Земельный кодекс РК, 2) Инструкция по определению кадастровой (оценочной) стоимости земельных участков, 2004 г., п.2-6

Приложение 1
АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО УПРАВЛЕНИЮ
ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ

Государственный научно-производственный центр земельных ресурсов и землеустройства

МЕТОДИКА
расчета базовых ставок платы (нормативной цены)
для определения кадастровой (оценочной) стоимости
сельскохозяйственных угодий

г. Астана, 2003 г.

Введение

Земля как основной базис всех процессов жизнедеятельности общества в политической, экономической, социальной, производственной, экологической и других сферах обладает стоимостью, объективная оценка которой представляет собой одно из важнейших условий нормального функционирования и развития многоукладной экономики.

Во многих странах мира стоимость земли выступает как основной механизм регулирования земельных отношений государства с собственниками земельных участков и землепользователями.

В условиях становления и развития рыночной экономики возникает необходимость совершенствования подходов и методов оценки земли для получения достоверной информации о кадастровой стоимости земельных участков.

В целях обеспечения единого подхода к оценке земельных участков на всей территории республики и сопоставимости ее результатов необходима разработка базовых ставок платы (нормативной цены) для определения кадастровой стоимости сельскохозяйственных угодий и утверждение их Правительством Республики Казахстан.

Действующие базовые ставки платы за землю сельскохозяйственного назначения и порядок определения оценочной стоимости земельных участков утверждены постановлением Правительства Республики Казахстан от 8 мая 1996 года № 576 и от 1 октября 1996 г. № 1203.

Базовые ставки рассчитаны на основе «Временной методики по определению нормативной цены сельскохозяйственных угодий», утвержденной Госкомземом Республики Казахстан 21 декабря 1995 года.

Анализ практического применения базовых ставок платы выявил необходимость изменения методического подхода к определению нормативов для оценки сельскохозяйственных угодий, по следующим причинам:

в расчетах был принят единый нормативный уровень рентабельности ведения сельскохозяйственного производства в размере 30% для всех типов почв, в том числе низкопродуктивных;

использованы мировые цены на сельскохозяйственную продукцию, действовавшие в первые годы земельной реформы, которые значительно превышают современные реализационные цены внутреннего рынка; принят не рентный доход, а нормативная прибыль, рассчитанная от фиксированного показателя рентабельности, независимо от издержек производства.

Настоящая Методика разработана с учетом накопленных теоретических и практических подходов по земельно-оценочным работам применительно к сложившейся экономической ситуации в аграрном секторе отдельных стран с рыночной экономикой и платным землепользованием.

1. Термины и определения

В настоящей Методике используются следующие термины и определения:

базовая ставка платы (нормативная цена) - норматив платы за землю для определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка при предоставлении государством права частной собственности на земельный участок или продаже права временного возмездного землепользования;

качество сельскохозяйственных угодий - интегральные значения характеристик земельных участков по плодородию почв и технологическим свойствам;

земельный участок - выделенная в замкнутых границах часть земли, закрепляемая в установленном Земельным Кодексом Республики Казахстан порядке за субъектами земельных отношений;

расчетный рентный доход - доход, рассчитанный на основе нормативной стоимости валового продукта и цены его производства;

цена производства - превращенная форма стоимости, лежащая в основе рыночных цен на товары в условиях товарного производства, где цена товара определяется его стоимостью, равная сумме издержек производства и нормы прибыли на вложенный капитал, не включающая издержки обращения и прибыль продавца;

земельно-оценочный район - часть территории области со сходными геоморфологическими, агроклиматическими, почвенно-мелиоративными и экономическими условиями сельскохозяйственного производства.

2. Основные положения

1. Настоящая методика разработана для расчета базовых ставок платы (нормативной цены) одного гектара сельскохозяйственных угодий, используемых для определения кадастровой (оценочной) стоимости земельных участков с применением к ним поправочных коэффициентов, характеризующих особенности конкретного земельного участка, в зависимости от плодородия почв, их качественного состояния, технологических свойств и местоположения.

2. Базовые ставки платы (нормативная цена) устанавливаются по видам сельскохозяйственных угодий, по типам и подтипам почв дифференцировано для каждой административной области республики.

3. При расчете базовых ставок платы (нормативной цены) орошаемой и неорошаемой пашни в качестве критерия их продуктивности принимается урожайность сельскохозяйственных культур.

4. Расчет базовых ставок платы (нормативной цены) кормовых угодий (сенокосы и пастбища) производится через животноводческую продукцию.

5. Залечь оценивается по базовым ставкам платы (нормативной цене) за угодье, в которое она может быть переведена в зависимости от качественного состояния почв.

6. Расчет базовых ставок платы (нормативной цены) для определения оценочной стоимости земельных участков, занятых многолетними насаждениями, ввиду их особенностей (продолжительный срок произрастания на одном месте, видовой и сортовой состав, различные стадии роста и развития) производится по специальной методике.

3. Методические основы расчета базовых ставок платы (нормативной цены) для определения кадастровой (оценочной) стоимости сельскохозяйственных угодий

3.1. В настоящее время в мировой теории и практике оценки стоимости земельных участков существуют следующие основные методы: метод по сопоставимым продажам метод соотнесения (переноса) затратный метод доходный метод, или метод капитализации дохода. Метод по сопоставимым продажам - является методом прямого сравнительного анализа продаж (по сопоставимым продажам) исходя из данных о недавних сделках (за 3-6 месяцев). Он основан на принципе замещения: рациональный покупатель не заплатит за данный земельный участок больше, чем ему обойдется аналогичный другой участок с подобными полезными свойствами.

Среднее значение определяется путем расчета средней цены продажи за единицу сравнения. Применяется этот прием в случаях, когда участки отличаются друг от друга по размерам, но относительно схожи по параметрам.

Другой прием основан на определении путем анализа сравниваемых продаж стоимости базового, стандартного участка, который является затем ориентиром расчета стоимости других участков земли.

Метод соотнесения (переноса) - состоит в определении соотношения между общей стоимостью застроенного участка и стоимостью земли. Установлено, что существует устойчивая связь между стоимостью земли и стоимостью возведенных на ней сооружений. Оценивается сначала общая стоимость застроенного участка, а затем из нее вычитается стоимость зданий и сооружений и определяется стоимость земельного участка.

Затратный метод - предполагает выявление необходимого уровня затрат на освоение земель, обеспечивающих полную замену оцениваемого участка.

При оценке земли, изымаемой из сельскохозяйственного оборота, предполагается прежде всего учитывать величину сопряженных капитальных вложений, дополнительных затрат на проведение рекультивации и окультуривания почв на площади отвода, величину и стоимость недополученной продукции за период изъятия земель из сельскохозяйственного оборота. Расчет величины сопряженных капитальных вложений, связанных с изъятием земли из сельскохозяйственного оборота, с использованием ее для объектов строительства или добычи полезных ископаемых, строительного материала и т.д., выполняется с учетом фактора времени, структуры сельскохозяйственных угодий и региональных особенностей. Данный метод целесообразно использовать при обосновании экономических регуляторов механизма защиты земель сельскохозяйственного назначения.

Метод **капитализации дохода (земельной ренты)** - предусматривает преобразование расчетного дохода в стоимость земли через коэффициент капитализации.

Экономический смысл этого метода заключается в том, что покупатель земли, получая ренту, не проигрывает и находится в равных условиях с владельцем денег, вложившим их в банк и получающим на них проценты.

3.2. В сложившейся экономической ситуации страны на стадии формирования первичного рынка земли наиболее приемлемым методом расчета базовых ставок платы (нормативной цены) для определения кадастровой (оценочной) стоимости сельскохозяйственных угодий является метод капитализации расчетного дохода (земельной ренты), который принят за основу настоящей Методики.

4. Порядок расчета базовых ставок платы (нормативной цены) для определения кадастровой (оценочной) стоимости пашни

При определении базовых ставок платы (нормативной цены) одного гектара пашни основными исходными показателями являются:

- урожайность сельскохозяйственных культур по типам и подтипам почв;
- цена реализации сельскохозяйственной продукции;
- стоимость валовой продукции с 1 га (оценочная продуктивность);
- цена производства на 1 га;
- расчетный рентный доход с 1 га;
- коэффициент капитализации.

Схема-модель расчёта базовых ставок платы (нормативной цены) для определения кадастровой (оценочной) стоимости пашни приведена в приложении I.

4.1. Расчет оценочной продуктивности

4.1.1. Урожайность основных сельскохозяйственных культур - зерновых, риса, хлопка и других культур по типам и подтипам почв в разрезе областей рассчитывается по фактическим показателям за последние годы с использованием данных III тура экономической оценки земель, отраслевых институтов, сельскохозяйственных опытных станций.

При этом в зоне товарного производства зерна продукция всех севооборотных культур переводится в зерно с применением коэффициентов перевода сельскохозяйственной продукции в условные зерновые единицы. В зоне производства хлопчатника и риса перевод продукции севооборотных культур и расчет урожайности производится по ведущим культурам.

Определение фактической урожайности за последние годы по типам и подтипам почв производилось по типическим выборкам районов, в которых тот или иной тип почв составляет более 70%.

При расчете базовых ставок платы (нормативной цены) пашни необходима корректировка фактической урожайности на средний (зональный) уровень агротехники и в связи с выводом низкопродуктивной пашни из оборота.

4.1.2. Стоимость валовой продукции (оценочная продуктивность) с 1 га пашни определяется путем умножения урожайности по данному типу почв на цену реализации.

4.1.3. Цена реализации сельскохозяйственной продукции определяется исходя из сложившихся цен на основные виды сельскохозяйственной продукции в Республике Казахстан, постановлений Правительства Республики Казахстан о закупочных ценах на зерно и другие виды сельскохозяйственной продукции.

4.2 Определение цены производства.

4.2.1. Цена производства в расчете на 1 га пашни состоит из издержек (затрат) по возделыванию сельскохозяйственных культур и нормы прибыли на вложенный капитал.

4.2.2. Затраты по возделыванию сельскохозяйственных культур определяются на основе фактических показателей за последние годы, нормативов прямых производственных затрат на гектар посева, одно животное, единицу продукции, разработанных КазНИИиОАПК (2001г.), данных сельскохозяйственных опытных станций, технологических карт с учетом требований охраны земель и сохранения плодородия почв.

4.2.3. Норма прибыли на вложенный капитал - средняя величина отношения дохода к активам, капиталу по аграрному сектору, которая в расчетах принимается в размере 8% от затрат по возделыванию сельскохозяйственных культур

4.2.4. Цена производства на 1 га пашни определяется добавлением к затратам нормы прибыли на вложенный капитал.

4.3. Определение расчетного рентного дохода (ренты земельной)

4.3.1. Расчетный рентный доход (рента земельная) представляет собой сумму дифференциального и абсолютного дохода.

4.3.2. Дифференциальная рента с 1 гектара пашни по типам и подтипам почв определяется вычитанием из стоимости валовой продукции (оценочной продуктивности) цены ее производства.

4.3.3. Абсолютная рента устанавливается для всех областей единым - в размере 1% от стоимости валовой продукции с 1 гектара сельскохозяйственных угодий, который в среднем по Республике Казахстан составляет 50 тенге/га.

Стоимость валовой продукции сельского хозяйства в текущих ценах за последние годы принята по данным Агентства Республики Казахстан по статистике.

4.4. Расчет базовых ставок платы (нормативной цены) пашни

Базовая ставка платы (нормативная цена) одного гектара пашни по основным типам и подтипам почв определяется путем деления расчетного дохода (ренты земельной) на коэффициент капитализации

$$Ц_{зн} = RЗ/К, \text{ где:} \quad (1)$$

Кз - расчетный рентный доход (рента земельная);

К - коэффициент капитализации (ставка капитализации) расчетного рентного дохода (0.08).

5. Порядок расчета базовых ставок платы (нормативной цены) для определения кадастровой (оценочной) стоимости кормовых угодий (сенокосов и пастбищ)

5.1. Исчисление базовых ставок платы (нормативной цены) для определения кадастровой (оценочной) стоимости сенокосов и пастбищ требует проведения дополнительных расчетов, связанных с установлением оценочной продуктивности 12 этих угодий через выход продукции животноводства в расчете на один гектар.

5.2. Используя нормативы затрат и структуру кормов на производство единицы соответствующей продукции в зависимости от специализации животноводства и продуктивности скота, определяется количество продукции, которое можно произвести за счет кормов, получаемых с одного гектара сенокосов и пастбищ. Умножением полученного количества животноводческой продукции на цену ее реализации определяется стоимость валовой продукции (оценочная продуктивность) в расчете на один гектар сенокосов и пастбищ.

5.3. Дальнейшие расчеты базовых ставок платы (нормативной цены) для определения кадастровой (оценочной стоимости) сенокосов и пастбищ аналогичны расчетам базовых ставок платы (нормативной цены) для пашни (приложение 2).

6. Мониторинг изменения базовых ставок платы (нормативной цены) для определения кадастровой (оценочной) стоимости сельскохозяйственных угодий

6.1. Мониторинг изменения базовых ставок платы (нормативной цены) включает следующие виды работ:

отслеживание изменений цен на реализацию сельскохозяйственной– продукции;

отслеживание изменений фактических затрат по использованию– сельскохозяйственных угодий;

отслеживание показателей общего уровня инфляции по данным– государственной статистики.

6.2. По мере необходимости на основании мониторинга изменения основных исходных показателей и уровня инфляции подготавливаются и вносятся в Правительство Республики Казахстан предложения об уточнении базовых ставок платы (нормативной цены) для определения кадастровой стоимости сельскохозяйственных угодий.

Приложение 1

Расчет базовых ставок платы (нормативной цены) для определения кадастровой (оценочной) стоимости пашни

Наименование областей	Урожайность зерна, ц/га с учетом структуры посевных площадей	Затраты на 1 га, тыс. тенге	Норма прибыли на вложенный капитал 8% к затратам 1 га	Цена производства, тыс. тенге	Стоимость валовой продукции (оценочная продуктивность), тыс. тенге	Расчетный доход, тыс.тенге	Базовая ставка (нормативная цена)	
							тыс. тенге	долл. США
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Пашня неорошаемая								
Черноземы выщелоченные и обыкновенные								
Акмолинская	13.1	10.5	0.8	11.3	15.2	3.9	49.4	319
Костанайская	13.2	10.5	0.8	11.3	15.4	4.1	51.9	335
С-Казахстанская	13.5	10.5	0.8	11.3	15.7	4.4	55.6	359
Черноземы южные								
Акмолинская	11.7	10.1	0.8	10.9	13.6	2.7	34.4	222
Актюбинская	11.6	10.1	0.8	10.9	13.5	2.6	33.1	214
З-Казахстанская	11.6	10.1	0.8	10.9	13.5	2.6	33.1	214
Карагандинская	11.7	10.1	0.8	10.9	13.6	2.7	34.4	222
Костанайская	11.8	10.1	0.8	10.9	13.7	2.8	35.6	230
Павлодарская	11.3	10.1	0.8	10.9	13.2	2.3	29.4	190
С-Казахстанская	11.9	10.1	0.8	10.9	13.9	3.0	38.1	246
Темно-каштановые								
Акмолинская	9.2	8.1	0.7	8.8	10.7	1.9	24.4	157
Актюбинская	9.1	8.1	0.7	8.8	10.6	1.8	23.1	149
В -Казахстанская	9.2	8.1	0.7	8.8	10.8	2.0	25.6	165
З-Казахстанская	9.2	8.1	0.7	8.8	10.7	1.9	24.4	157
Карагандинская	9.0	8.1	0.7	8.8	10.5	1.7	21.9	141
Костанайская	9.3	8.1	0.7	8.8	10.8	2.1	26.9	174
Павлодарская	9.0	8.1	0.7	8.8	10.5	1.7	21.9	141
С-Казахстанская	9.5	8.1	0.7	8.8	11.1	2.3	29.4	145

Каштановые								
Акмолинская	8.1	7.4	0.6	8.0	9.4	1.4	18.1	117
Актюбинская	8.0	7.4	0.6	8.0	9.3	1.3	16.9	109
В-Казахстанская	8.1	7.4	0.6	8.0	9.4	1.4	18.1	117
З-Казахстанская	8.1	7.4	0.6	8.0	9.4	1.4	18.1	117
Карагандинская	8.1	7.4	0.6	8.0	9.4	1.4	18.1	117
Костанайская	8.2	7.4	0.6	8.0	9.5	1.5	19.4	125
Павлодарская	8.0	7.4	0.6	8.0	9.3	1.3	16.9	109
Светло-каштановые								
Актюбинская	7.2	6.9	0.5	7.4	8.4	0.9	11.9	77
В-Казахстанская	7.3	6.9	0.5	7.4	8.5	1.1	14.4	93
З-Казахстанская	7.1	6.9	0.5	7.4	8.2	0.8	10.6	68
Карагандинская	7.2	6.9	0.5	7.4	8.4	0.9	11.9	77
Павлодарская	7.1	6.9	0.5	7.4	8.2	0.8	10.6	68
Сероземы светлые и обыкновенные								
Алматинская	7.2	6.9	0.5	7.4	8.4	1.0	14.4	93
Жамбылская	7.4	6.9	0.5	7.4	8.6	1.2	15.6	101
Ю-Казахстанская	7.5	6.9	0.5	7.4	8.7	1.3	16.9	109
Предгорные и горные светло-каштановые								
Алматинская	8.6	7.4	0.6	8.0	10.0	2.0	25.6	165
В-Казахстанская	8.7	7.4	0.6	8.0	10.1	2.1	26.8	173
Жамбылская	8.5	7.4	0.6	8.0	9.9	1.9	24.4	157
Ю-Казахстанская	8.5	7.4	0.6	8.0	9.9	1.9	24.4	157
Горные черноземы и каштановые								
Алматинская	11.4	10.1	0.8	10.9	13.3	2.4	30.6	197
В -Казахстанская	12.7	10.1	0.8	10.9	14.8	3.9	49.4	319
Жамбылская	11.2	10.1	0.8	10.9	13.0	2.1	26.9	174
Ю-Казахстанская	11.2	10.1	0.8	10.9	13.0	2.1	26.9	174
Пашня орошаемая								
Черноземы выщелоченные и обыкновенные								
Акмолинская	21.9	18.2	1.5	19.7	25.4	5.7	71.9	464
Костанайская	22.0	18.2	1.5	19.7	25.6	5.8	73.1	472
С-Каз ахстанская	21.7	18.2	1.5	19.7	25.1	5.4	68.1	439
Черноземы южные								
Акмолинская	21.0	18	1.4	19.4	24.4	5.0	63.1	407
Актюбинская	21.2	18	1.4	19.4	24.6	5.2	65.6	423

3-Казахстанская	21.2	18	1.4	19.4	24.6	5.2	65.6	423
Карагандинская	21.0	18	1.4	19.4	24.4	5.0	63.1	407
Костанайская	21.0	18	1.4	19.4	24.4	5.0	63.1	407
Павлодарская	20.6	18	1.4	19.4	23.9	4.5	56.9	367
С-Казахстанская	21.0	18	1.4	19.4	24.4	5.0	63.1	407
Темно-каштановые								
Акмолинская	20.1	17.7	1.4	19.1	23.3	4.2	53.1	343
Актюбинская	20.3	17.7	1.4	19.1	23.6	4.5	56.9	367
В-Казахстанская	20.2	17.7	1.4	19.1	23.5	4.4	55.6	359
3-Казахстанская	20.3	17.7	1.4	19.1	23.6	4.5	56.9	367
Карагандинская	20.1	17.7	1.4	19.1	23.4	4.3	54.4	351
Костанайская	20.0	17.7	1.4	19.1	23.2	4.1	51.9	335
Павлодарская	19.6	17.7	1.4	19.1	22.8	3.7	46.9	303
Каштановые								
Акмолинская	19.5	17.6	1.4	19.0	22.7	3.7	46.9	303
Актюбинская	19.7	17.6	1.4	19.0	22.9	3.9	49.3	318
В -Казахстанская	19.4	17.6	1.4	19.0	22.6	3.6	45.6	294
3-Казахстанская	19.7	17.6	1.4	19.0	22.9	3.9	49.3	318
Карагандинская	19.3	17.6	1.4	19.0	22.4	3.5	44.4	286
Костанайская	19.5	17.6	1.4	19.0	22.7	3.7	46.9	303
Павлодарская	19.2	17.6	1.4	19.0	22.3	3.4	43.1	278
Светло-каштановые								
Актюбинская	19.1	17.2	1.4	18.6	22.2	3.6	45.6	294
Атырауская	18.9	17.2	1.4	18.6	21.9	3.3	41.9	270
В-Казахстанская	19.1	17.2	1.4	18.6	22.1	3.5	44.4	286
3-Казахстанская	19.1	17.2	1.4	18.6	22.2	3.6	45.6	294
Карагандинская	19.0	17.2	1.4	18.6	22.0	3.4	43.1	278
Павлодарская	18.9	17.2	1.4	18.6	21.9	3.3	41.9	270
Бурые								
Актюбинская	18.7	17.2	1.4	18.6	21.7	3.1	39.4	254
Карагандинская	18.6	17.2	1.4	18.6	21.6	3.0	38.1	246
Мангистауская	18.7	17.2	1.4	18.6	21.7	3.1	39.4	254
Кызылординская	18.7	17.2	1.4	18.6	21.7	3.1	39.4	254
Серо-бурые								
Алматинская	18.8	17.2	1.4	18.6	21.8	3.2	40.2	259
Атырауская	18.2	17.2	1.4	18.6	21.1	2.5	31.7	204

Жамбылская	18.8	17.2	1.4	18.6	21.8	3.2	40.2	259
Карагандинская	18.2	17.2	1.4	18.6	21.1	2.5	31.7	204
Кызылординская	19.5	17.2	1.4	18.6	22.6	4.0	50.1	323
Мангистауская	18.3	17.2	1.4	18.6	21.2	2.6	32.7	211
Ю-Казахстанская	19.6	17.2	1.4	18.6	22.7	4.1	51.6	333
Серо-бурые (зоны рисосеяния)								
Алматинская								
рис-шала	34.5	42.8	3.42	46.22	53.34	7.12	89.6	578
Кызылординская	35.0	42.9	3.42	46.22	54.11	7.89	99.2	640
I зона (рис-шала)	32.0	37.5	3.0	40.5	46.38	5.88	74.1	478
II зона (рис-шала)	34.0	42.4	3.40	45.8	52.56	6.76	85.1	549
III зона (рис-шала)	36.0	44.2	3.54	47.74	55.66	7.92	99.6	643
Ю-Казахстанская								
рис-шала	35.0	42.8	3.42	46.22	54.11	7.89	99.2	640
Сероземы светлые и обыкновенные								
Алматинская	22.6	18.2	1.5	19.7	26.5	6.54	82.4	532
Жамбылская	22.1	18.2	1.5	19.7	25.7	5.91	74.5	481
Ю-Казахстанская	23.0	18.2	1.5	19.7	26.7	6.97	87.8	566
Сероземы (зона хлопководства)								
Ю-Казахстанская								
хлопок-сырец	20.0	66.7	5.3	72.0	9,5	16.3	204.4	1319
Предгорные и горные светло-каштановые								
Алматинская	25.6	18,2	1,5	19.7	29.7	10.05	126.9	819
Жамбылская	24.8	18,2	1,5	19.7	28.8	9.08	114.1	736
Ю-Казахстанская	26.0	18,2	1,5	19.7	30.1	10.4	130.5	842

Примечание: В расчетах приняты:

1. Коэффициент капитализации расчетного рентного дохода - 0.08
2. Цена реализации 1 тонны (в тыс. тенге): риса-шалы - 15.46, хлопка-сырца - 44.0, зерна - 11.6.
3. Курс доллара США - 155 тенге.
4. Абсолютная рента равна-50 тенге

Расчет базовых ставок платы (нормативной цены) для определения кадастровой (оценочной) стоимости кормовых угодий

наименование областей	Урожайность сенокосов, пастбищ, ц.к.ед.	Затраты на 1 га, тыс. тенге	Норма прибыли на вложенный капитал 8% к затратам 1 га	Цена производства, тыс. тенге	Стоимость валовой продукции (оценочная продуктивность), тыс. тенге	Расчетный доход, тыс.тенге	Базовая ставка (нормативная цена)	
							тыс. тенге	долл. США
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Сенокосы								
Черноземы выщелоченные и обыкновенные								
Акмолинская	3.5	6.1	0.5	6.6	7.7	1.1	14.4	93
Костанайская	3.6	6.3	0.5	6.8	7.9	1.1	14.4	93
С-Казахстанская	4.0	7.0	0.6	7.6	8.8	1.2	15.6	101
Черноземы южные								
Акмолинская	3.9	5.7	0.5	6.2	7.2	1.0	13.1	85
Актюбинская	3.3	5.6	0.5	6.1	7.0	0.9	11.9	77
З-Казахстанская	3.7	5.6	0.5	6.1	7.1	1.0	13.1	85
Карагандинская	3.2	5.6	0.5	6.1	7.0	0.9	11.9	77
Костанайская	3.8	5.7	0.5	6.2	7.2	1.0	13.1	85
Павлодарская	4.5	8.8	0.7	9.5	10.9	1.4	18.1	117
С-Казахстанская	4.0	5.9	0.5	6.4	7.5	1.1	14.4	93
Темно-каштановые								
Акмолинская	3.1	4.4	0.3	4.7	5.5	0.8	10.6	68
Актюбинская	3.0	4.3	0.3	4.6	5.4	0.8	10.6	68
В-Казахстанская	3.9	5.3	0.4	5.7	6.6	0.9	11.9	77
З-Казахстанская	3.1	4.4	0.3	4.7	5.5	0.8	10.6	68
Карагандинская	3.0	4.4	0.3	4.7	5.3	0.6	8.1	52
Костанайская	3.1	4.4	0.3	4.7	5.5	0.8	10.6	68
Павлодарская	4.3	6.0	0.5	6.5	7.7	1.2	15.6	101
С-Казахстанская	3.2	4.4	0.4	4.8	5.7	0.9	11.9	85
Каштановые								
Акмолинская	2.8	3.9	0.3	4.2	5.0	0.8	10.6	68
Актюбинская	2.7	3.8	0.3	4.1	4.8	0.7	9.4	61
В-Казахстанская	3.1	4.4	0.3	4.7	5.5	0.8	10.6	68
З-Казахстанская	3.0	3.8	0.3	4.1	4.8	0.7	9.4	61
Карагандинская	2.7	3.8	0.3	4.1	4.7	0.6	8.1	52
Костанайская	2.8	3.9	0.3	4.2	5.0	0.8	11.6	75
Павлодарская	3.9	5.5	0.4	5.9	5.9	1.0	13.1	85
Светло-каштановые								
Акмолинская	2.5	2.1	0.2	2.3	2.8	0.5	6.9	45
Актюбинская	2.3	2.0	0.2	2.2	2.7	0.5	6.9	45
Атырауская	2.2	2.0	0.2	2.2	2.6	0.4	5.6	36
В-Казахстанская	2.5	2.1	0.2	2.3	2.8	0.5	6.9	45
З-Казахстанская	2.4	2.0	0.2	2.2	2.7	0.5	6.9	45
Карагандинская	2.3	2.0	0.2	2.2	2.7	0.5	6.9	45

Костанайская	2.3	2.1	0.2	2.3	2.7	0.4	5.6	36
Павлодарская	2.5	2.1	0.2	2.3	2.8	0.5	6.9	45
Бурые								
Актюбинская	2.1	1.0	0.1	1.1	1.4	0.3	4.4	28
Атырауская	2.1	0.9	0.1	1.0	1.3	0.3	4.4	28
В-Казахстанская	3.1	1.1	0.1	1.2	1.5	0.3	4.4	28
З-Казахстанская	2.2	1.1	0.1	1.2	1.4	0.2	3.1	20
Карагандинская	2.1	1.0	0.1	1.1	1.4	0.3	4.4	28
Костанайская	3.2	1.4	0.1	1.5	1.9	0.4	5.6	36
Серо-бурые								
Актюбинская	2.1	1.0	0.1	1.1	1.4	0.3	4.4	28
Алматинская	3.1	1.5	0.1	1.6	2.0	0.4	5.6	36
Атырауская	2.0	1.0	0.1	1.1	1.4	0.3	4.4	28
Карагандинская	2.1	1.0	0.1	1.1	1.3	0.2	3.1	20
Кызылординская	3.2	1.4	0.1	1.5	1.9	0.4	5.6	36
Ю-Казахстанская	2.3	1.3	0.1	1.4	1.7	0.3	4.4	28
Сероземы светлые и обыкновенные								
Алматинская	3.3	4.0	0.2	4.3	5.2	0.9	11.9	77
В-Казахстанская	3.4	4.4	0.3	4.7	5.5	0.8	10.6	68
Жамбылская	3.4	4.4	0.3	4.7	5.5	0.8	10.6	68
Кызылординская	3.2	3.8	0.3	4.1	4.9	0.8	10.6	68
Ю-Казахстанская	3.5	3.9	0.3	4.2	5.1	0.9	11.9	77
Предгорные светло-каштановые								
Алматинская	3.8	4.4	0.4	4.8	5.7	0.9	11.9	77
В -Казахстанская	3.9	4.5	0.4	4.9	5.8	0.9	11.9	77
Жамбылская	3.4	4.0	0.3	4.3	5.1	0.8	10.6	68
Ю-Казахстанская	3.5	4.1	0.3	4.4	5.2	0.8	10.6	68
Горные черноземы и каштановые								
Алматинская	4.5	5.3	0.4	5.7	6.7	1.0	13.1	85
В-Казахстанская	4.6	5.4	0.4	5.8	6.9	1.1	14.4	93
Жамбылская	4.0	4.7	0.4	5.1	6.0	0.9	11.9	77
Ю-Казахстанская	4.1	4.8	0.4	5.2	6.1	0.9	11.9	77
Высокогорные субальпийские и альпийские								
Алматинская	3.7	4.3	0.3	4.6	5.5	0.9	11.9	77
В-Казахстанская	3.2	3.7	0.3	4.0	4.8	0.8	10.6	68
Жамбылская	3.1	3.6	0.3	3.9	4.6	0.7	9.4	61
Пастбища								
Черноземы южные								
Акмолинская	2.1	3.7	0.3	4.0	4.6	0.6	8.1	52
Актюбинская	2.2	3.7	0.3	4.0	4.6	0.6	8.1	52
З-Казахстанская	2.4	4.2	0.3	4.5	5.2	0.7	9.4	61
Карагандинская	1.7	3.0	0.2	3.2	3.7	0.5	6.9	45
Костанайская	1.8	3.2	0.3	3.5	4.0	0.5	7.4	48
Павлодарская	2.0	3.5	0.3	3.8	4.4	0.6	8.1	52
С-Казахстанская	2.5	4.4	0.3	4.7	5.5	0.8	10.6	68
Темно-каштановые								
Акмолинская	1.9	2.7	0.2	2.9	3.4	0.5	6.9	45
Актюбинская	1.8	2.6	0.2	2.8	3.2	0.4	5.6	36
В-Казахстанская	2.6	3.7	0.3	4.0	4.6	0.6	8.1	52
З-Казахстанская	2.0	2.9	0.2	3.1	3.6	0.5	6.9	45
Карагандинская	1.8	2.6	0.2	2.8	3.2	0.4	5.6	36
Костанайская	1.9	2.7	0.2	2.9	3.4	0.5	6.9	45
Павлодарская	1.7	2.7	0.2	2.9	3.4	0.5	6.9	45
С-Казахстанская	2.2	2.9	0.2	3.8	4.4	0.6	8.1	52
Каштановые								
Акмолинская	1.7	2.4	0.2	2.6	3.0	0.4	5.6	36

Актюбинская	1.6	2.3	0.2	2.5	2.8	0.3	4.4	28
В-Казахстанская	1.7	2.3	0.2	2.5	2.9	0.4	5.6	36
З-Казахстанская	1.6	2.3	0.2	2.5	2.8	0.3	4.4	28
Карагандинская	1.6	2.2	0.2	2.4	2.7	0.3	4.4	28
Костанайская	1.7	2.4	0.2	2.6	3.0	0.4	5.6	36
Павлодарская	1.7	2.4	0.2	2.6	3.0	0.4	5.6	36
Светло-каштановые								
Акмолинская	1.7	2.3	0.2	2.5	2.8	0.3	4.4	28
Актюбинская	1.8	2.3	0.2	2.5	2.8	0.3	4.4	28
Атырауская	1.3	2.2	0.2	2.4	2.6	0.2	3.1	20
В-Казахстанская	1.9	2.4	0.2	2.6	2.8	0.2	3.1	20
З-Казахстанская	1.7	2.3	0.2	2.5	2.8	0.3	4.4	28
Карагандинская	1.6	2.3	0.2	2.5	2.7	0.2	3.1	20
Костанайская	1.7	2.3	0.2	2.5	2.7	0.2	3.1	20
Павлодарская	1.7	2.3	0.2	2.5	2.7	0.2	3.1	20
Бурые								
Актюбинская	1.3	0.65	0.05	0.7	0.8	0.1	2.3	15
Атырауская	1.3	0.65	0.05	0.7	0.8	0.1	2.2	14
В-Казахстанская	1.1	0.56	0.04	0.6	0.7	0.1	1.9	12
З-Казахстанская	1.1	0.56	0.04	0.6	0.7	0.1	1.9	12
Карагандинская	1.1	0.56	0.04	0.6	0.7	0.1	1.9	12
Кызылординская	1.1	0.56	0.04	0.6	0.7	0.1	2.0	13
Костанайская	1.1	0.56	0.04	0.6	0.7	0.1	1.9	12
Мангистауская	1.0	0.46	0.04	0.5	0.6	0.1	1.8	12
Серо-берые								
Актюбинская	1.1	0.56	0.04	0.6	0.7	0.1	1.9	12
Алматинская	1.2	0.65	0.05	0.7	0.8	0.1	2.0	13
Атырауская	1.1	0.56	0.04	0.6	0.7	0.1	1.9	12
В-Казахстанская	1.1	0.56	0.04	0.6	0.7	0.1	1.9	12
Жамбылская	1.2	0.56	0.04	0.6	0.7	0.1	2.0	13
Карагандинская	0.8	0.46	0.04	0.5	0.6	0.1	1.7	11
Кызылординская	1.1	0.56	0.04	0.6	0.7	0.1	2.0	13
Мангистауская	0.8	0.46	0.04	0.5	0.6	0.1	1.7	11
Ю-Казахстанская	1.2	0.65	0.05	0.7	0.8	0.1	2.0	13
Пески								
Акмолинская	1.0	0.46	0.04	0.5	0.6	0.1	1.8	12
Актюбинская	1.1	0.56	0.04	0.6	0.7	0.1	1.9	12
Алматинская	1.2	0.56	0.04	0.6	0.8	0.2	2.0	13
Атырауская	1.0	0.56	0.04	0.6	0.7	0.1	1.8	12
В-Казахстанская	1.1	0.56	0.04	0.6	0.7	0.1	1.9	12
Жамбылская	1.1	0.56	0.04	0.6	0.7	0.1	1.9	12
З-Казахстанская	1.1	0.56	0.04	0.6	0.7	0.1	.9	12
Карагандинская	1.0	0.56	0.04	0.6	0.7	0.1	.9	12
Кызылординская	1.0	0.46	0.04	0.5	0.6	0.1	.9	12
Костанайская	1.0	0.46	0.04	0.5	0.6	0.1	.9	12
Мангистауская	0.9	0.46	0.04	0.5	0.6	0.1	.8	12
Павлодарская	1.1	0.56	0.04	0.6	0.7	0.1	.9	12
Ю-Казахстанская	1.2	0.56	0.04	0.6	0.7	0.1	2.0	13
Сероземы светлые и обыкновенные								
Алматинская	1.8	1.2	0.1	1.3	1.7	0.4	5.6	36
В-Казахстанская	1.5	1.1	0.1	1.2	1.6	0.4	5.6	36
Жамбылская	1.5	1.1	0.1	1.2	1.6	0.4	5.6	36
Кызылординская	1.4	1.1	0.1	1.2	1.5	0.3	4.4	28
Ю-Казахстанская	1.5	1.1	0.1	1.2	1.5	0.3	4.4	28
Предгорные светло-каштановые								
Алматинская	2.4	2.8	0.2	3.0	3.6	0.6	8.1	52

В-Казахстанская	2.4	2.8	0.2	3.0	3.6	0.6	8.1	52
Жамбылская	2.2	2.3	0.2	2.5	3.0	0.5	6.9	45
Ю-Казахстанская	2.0	2.6	0.2	2.8	3.3	0.5	6.9	45
Горные черноземы и каштановые								
Алматинская	2.6	3.1	0.2	3.3	4.0	0.7	9.4	61
В -Казахстанская	2.8	3.2	0.3	3.5	4.2	0.7	9.4	61
Жамбылская	2.4	2.7	0.2	2.9	3.6	0.7	8.6	55
Ю-Казахстанская	2.5	2.9	0.2	3.1	3.7	0.6	8.8	57
Высокогорные субальпийские и альпийские								
Алматинская	2.2	2.5	0.2	2.7	3.3	0.6	8.1	52
В-Казахстанская	2.4	2.5	0.2	2.7	3.3	0.6	8.1	52
Жамбылская	2.1	2.4	0.2	2.6	3.1	0.5	6.9	45
Ю-Казахстанская	2.0	2.4	0.2	2.6	3.1	0.5	6.8	44

Примечание: В данных расчетах приняты:

1. Урожайность природных кормовых угодий - на основе материалов геоботанического обследования.
2. Коэффициент капитализации расчетного рентного дохода - 0,08
3. Цена реализации 1 тонны (в тыс. тенге): мяса говядины (живой вес) - 138.0, мяса баранины (живой вес) - 143.75, молока - 34.5, шерсти - 161.0, 1-шкурки каракуля -1.76.
4. Курс доллара США - 155 тенге.
5. Абсолютная рента - 50 тенге

Заклучение

Дисциплина «Оценка земли» - профессиональная экономическая дисциплина, необходимая для формирования современных кадров Республики Казахстан. Освоение дисциплины позволит обучающимся приобрести профессиональные компетенции, отвечающие современным требованиям по оценке недвижимого и движимого имущества, оценке машин, оборудования и транспорта, оценке земли и бизнеса, интеллектуальной собственности.

Для объективного определения рыночной стоимости земельных участков оценщикам необходимо овладеть минимум знаниями по основам наук о Земле:

- почвоведении (качество и свойства верхнего слоя земли обладающего плодородием);
- климатологии (особенности климатических условий местности);
- экологии (условия природной чистоты окружающей среды);
- агрономии (исходя из разных требований культур к условиям произрастания);
- геоморфологии (особенности рельефа местности);
- гидрологии (уровень грунтовых вод и степень их засоления);
- геологии (процессы эрозии, дефляции, оврагообразования, селе и оползнеопасности и др.)

Дисциплина «Оценка земли» осуществляет межпредметные связи со следующими дисциплинами: «Оценка машин и оборудования», «Оценка автотранспортных средств», «Оценка бизнеса».

ИСПОЛЬЗОВАННАЯ ЛИТЕРАТУРА

Перечень литературы и средств обучения

Основная

1. Антонов В.П., Лойко П.Ф. и др. Оценка земельных ресурсов. М.: 2014 г.
2. Гендельман М.А., Крыкбаев Ж.К. Научные основы землеустройства: Учебник. – Астана, Фолиант, 2004 г.
3. Методика кадастровой оценки земель, занятых многолетними насаждениями (одобрена научно-техническим Советом ГосНПЦзем (протокол № 1 от 22 июня 2000 года) и научно-техническим Советом Агентства РК по управлению земельными ресурсами (протокол № 12 от 26 декабря 2002 года)
4. Методика расчета базовых ставок платы (нормативной цены) для определения кадастровой оценочной стоимости сельскохозяйственных угодий, Астана, 2003 г.
5. Инструкция по определению кадастровой (оценочной) стоимости земельных участков
6. Драпиковский А, Иванова И. Оценка земельных участков. Бишкек, 2003 г.
7. Иванова Е.Н. Оценка стоимости недвижимости. Москва 2008 г.
8. Ж.Т. Сейфуллин, Г.Ж. Сейтхамзина, А.С. Иканова. Государственная регистрация земельных участков и учет земель. Учебное пособие, Алматы, 2014 г.
9. Земельный кодекс Республики Казахстан, с изм. и доп. от 29.12.2014 г.
10. Международные стандарты оценки. Седьмое издание. М., РОО 2014 г.
11. Орынбеков М.О. Методика кадастровой оценки земель занятых многолетними насаждениями. Алматы 2003г.
12. Э.А. Мурсалимова. Кадастровая оценка земель и недвижимости. Учебное пособие, - Алматы, 2006 г.
13. Г.Ж. Сейтхамзина, Нефедова Т.Г., О.И. Губкина. Государственная регистрация земельных участков и учет земель/учебное пособие /.- Алматы: КазНАУ, 2009
14. Петров В.И. Оценка стоимости земельных участков. Москва, 2013г.
15. Стандарт оценки «Оценка стоимости недвижимого имущества»
16. Севостьянов А.В. Экономическая оценка недвижимости и инвестиции. Москва, 2008
17. Варламов А.А. Земельный кадастр. Теоретические основы государственного земельного кадастра. - М.: Колос, 2003
18. Симионова Н.Е. Методы оценки имущества: бизнес, недвижимость, земля, машины, оборудование и транспортные средства. Ростов-на-Дону, 2012 г.
19. Тепман А.Н. Оценка недвижимости. Москва. 2006 г.
20. Фридман Д, Ордуэй Н. Анализ и оценка приносящей доход недвижимости. М.: «Дело-Лтд», 2012 г.
21. Оценка недвижимости (под ред. Г.Грязновой, М.А.Федотовой), Москва, 2006 г.
22. Сборник нормативных актов по регулированию земельных отношений РК, Астана, 2003 г.
23. Гражданский кодекс Республики Казахстан с изм. и доп. от 07.11.2014 г.
24. Национальные стандарты оценки РК

Дополнительная

25. Стратегия развития «Казахстан-2050»
26. Стандарт РК «Проверка достоверности оценки»
27. План Нации. 100 шагов по осуществлению пяти институциональных реформ
28. Ж. Т. Сейфуллин, Г. Ж. Сейтхамзина. Автоматизированная информационная система земельного кадастра. / учебник. / -Алматы: 2007.
29. Волков С.Н. Землеустройство и земельный кадастр: теория, методика, практика Текст.: / Общ. ред. С.Н.Волков, А.А.Варламов.- М.: ГУЗ, 2010
30. Постановление Правительства РК от 02.09.2003 N 890 (ред. от 29.05.2008) "Об установлении базовых ставок платы за земельные участки при их предоставлении в частную собственность, при сдаче государством или государственными землепользователями в аренду, а также размера платы за продажу права аренды земельных участков"
31. Стандарт оценки «Оценка отчуждаемого для государственных нужд земельного участка или иного недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд», 05.11.2014 г.